BIZOTIC COMMERCIAL LIMITED
CIN: L74999GJ2016PLC094934
Registered office: 15 Ashwamegh Warehouses, Ujala Circle, Sarkhej, Ahmedabad, Gujarat, India, 382210

Date: 04.07.2026

To,

The Manager- Listing Department,	**Vice President,**
BSE Limited	**National Securities Depository Limited**
P. J. Towers	**301, 3rd Floor, Naman Chambers**
Dalal Street, Fort,	**G Block, Plot No- C-32, Bandra Kurla**
Mumbai - 400 001	**Complex, Bandra East, Mumbai- 400051**

Ref: Scrip Code:543926 Scrip ID: BIZOTIC

Subject: Submission of Newspaper Advertisement related to Annual General Meeting, Record Date and other related information

Pursuant to the provisions of Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we submit herewith copies of newspaper advertisement related to 10th Annual General Meeting of the **BIZOTIC COMMERCIAL LIMITED** scheduled to be held on **Saturday, 01st August, 2026** at 12:00 P.M. IST through Video Conferencing (VC)/Other Audio Visual Means (OAVM), other related information, published on **Saturday, 04th July, 2026** in newspapers viz. **Financial Express (in English) and Financial Express (in Gujarati)**.

For and on Behalf of the Board of Directors of
BIZOTIC COMMERICIAL LIMITED

SANJAY MAHAVIRPRASAD GUPTA
Digitally signed by SANJAY MAHAVIRPRASAD GUPTA
Date: 2026.07.04 12:22:57 +05'30'

MR. SANJAY MAHAVIRPRASAD GUPTA
Managing Director
(DIN: 07610448)

bizoticcommercialindia@gmail.com www.bizoticgroup.com +91 79849 71501

RBL BANK apno ka bank

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

એડમિનિસ્ટ્રેટીવ ઓફિસ : પ્રથમ લેન, શાહુપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફિસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનોપોલીસ-૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગોરેગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૨

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરિટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ-અરજદારના સિક્યોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તરીકે તમને જાણ કરીએ છીએ કે મુદ્દલ અને વ્યાજની ચુકવણી/પુર્નચુકવણી કરવામાં તમારા કસુરને અન્વયે તમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. હાલમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ રકમ તેમજ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના ચડત વ્યાજ સહિત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. તમારા વાસ્તવિક માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટ(ખાતા) બાકી રકમ(મો)/ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે. પરિણામે અમે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ની સેક્શન ૧૩ ના સબ સેક્શન (૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમારા સમગ્ર લેણાંની ચુકવણી માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કરારના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચા, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણી માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી હતી.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સાંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧) શ્રી ભરત અંબાભાઈ બોસામિયા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) ૨) શ્રી સામતભાઈ અંબાભાઈ બોસામિયા (સહ-અરજદાર) **પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું :** ૧) પ્લોટ નં. ૮૧/૨, ખોડિયારનગર, એફસીઆઈ ગોડાઉન પાછળ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૪ ૨) સરવે પ્લોટ નં. ૨૨/૫, સરદારનગર-૨, ખોડિયાર માતાજી મંદિર સામે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/પૈકી-૧, દરેડ, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૪ લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦૦૬૩૪૧૮૩ મંજૂર થયેલી રકમ : રૂ. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- એનપીએની તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૨૬ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૨૬/૦૬/૨૦૨૬ ૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂ. ૧૬,૬૧,૦૦૨/-	**ગીરો મિલકતની વિગત** શ્રી ભરત અંબાભાઈ બોસામિયાની માલિકીની મિલકત : રેવન્યુ સર્વે નં. ૧/પૈકી-૨, સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૫ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૨.૦૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૧.૭૨ ચો.મી.), સરદારનગર-૨, ખોડિયાર માતાજી મંદિર સામે, મુકામ-દરેડ, તાલુકો અને જિલ્લો-જામનગર, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્શિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા (બાંધકામ સહિત) **મિલકતની ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૪, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૨૨/૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧

હવે આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સંપૂર્ણ રીતે તમારી જવાબદારીઓમાંથી છૂટવા માટે નિયમો હેઠળ જણાવેલ ઉપરોક્ત માંગણા નોટીસની વિગતો અહીં પ્રકાશિત કરી છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, અમને જણાવેલ કાયદા હેઠળ આપેલ એક અથવા તમામ હકોના ઉપયોગ કરીને અમારી તરફેણમાં તમારા દ્વારા રચાયેલ નીચેની સિક્યોરિટીને કોઇ અન્ય પુછપરછ વગર ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.
નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ ધિરાણના દેવાદારો અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાયો અનુસાર કોઇ પુર્વગ્રહ વગર કરાયેલ છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમને આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી સાથે સોદો અથવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
સ્થળ : જામનગર — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ — આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ-૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફિસ : **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / અશોક વાટિકા કોમ્પલેક્ષ, બ્લોક-એ, પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૩, ૧૪, આરબીએલ બેંક ઉપર, સહકારી જીન રોડ, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧ / પહેલો માળ, શોપ નં. ૧૦૧, રિધમ પ્લાઝા, અમર જવાન સર્કલ, નિકોલ કઠવાડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૩૫૦** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પાડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
શ્રી સુનિલ કુમાર સત્યપ્રકાશ રાજભર, શ્રીમતી રેખા સુનિલ સત્યપ્રકાશ **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૯૪૪૫૮)**	૨૫-૦૬-૨૦૨૫ રૂ. ૧૦૮૬૦૧૭.૦૦ (રૂપિયા દસ લાખ છયાંશી હજાર સત્તર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. એ-૪૦૪, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ, શુભ લક્ષ્મી રેસિડેન્સી, બ્લોક નં. ૧૩૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧, ૧૩૦, ૧૩૧, ગામ : કરાડવા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) મિલકતનો પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૬૫	૧૩-૦૫-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૧૧૫૬૪૨૩.૫૬/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છપ્પન હજાર ચારસો ત્રેવીસ અને છપ્પન પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૬૪૮૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ અડ્તાલીસ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૧૬૪૮૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોસઠ હજાર આઠસો પુરા)
શ્રી મહમંદ આસિફ, શ્રી મહમંદ શરિફ, શ્રીમતી ખૈરુન નિશા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૩૭૪૯૩૦)**	૦૯-૧૦-૨૦૨૫ રૂ. ૧૩૬૪૧૮૩.૦૦ (રૂપિયા તેર લાખ ચોસઠ હજાર એકસો ત્યાંશી પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૨૫, સર્વે નં. ૫૭૮, ગામ-સવગઢ, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંટા, ગુજરાત-૩૮૩૨૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, બિલ્ટ અપ એરિયા, મિલકતનો એરિયા : ૧૨૫૨.૦૦, ૧૨૯૨.૦૦	૧૧-૦૪-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૧૬૫૧૦૬૮.૯૮/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકાવન હજાર અડ્સઠ અને અઠ્ઠાણું હજાર પુરા)	રૂ. ૧૪૭૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૧૪૭૫૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સુડ્તાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)
શ્રી નિલેષ મણીલાલ પુરોહિત શ્રીમતી દિપીકા નિલેષ રાજપુરોહિત **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૦૬૨૪૯૭**	૧૪-૧૦-૨૦૨૫ રૂ. ૧૨૧૭૯૩૫.૦૦ (રૂપિયા બાર લાખ સત્તર હજાર નવસો પાંત્રીસ પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	એચ-૪૦૫, શાંતિશુક્રા, જુની નારોલ કોર્ટ પાછળ, લક્ષ્મીનગર પાસે, નારોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકત પ્રકાર : કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૩૦૦.૦૦, ૬૩૦.૦૦	૦૩-૦૫-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૧૩૨૩૩૬૯.૧૦/- (રૂપિયા તેર લાખ ત્રેવીસ હજાર ત્રણસો ઓગણસીત્તેર અને દસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૧૮૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચ્યાંશી હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૧૧૮૫૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર પાંચસો પુરા)
શ્રી મનસુખ જેઠાભાઈ ચુડાસમા, જાલન ફર્નિચર, શ્રીમતી ડિમ્પલ મનસુખ ચુડાસમા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૪૦૯૧૫૦, આઇએલ ૧૦૦૯૩૨૩૨)**	૦૫-૧૨-૨૦૨૫ રૂ. ૧૭૩૫૯૭૪.૦૦ (રૂપિયા સત્તર લાખ પાંત્રીસ હજાર નવસો ચુંમોતેર પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** રૂ. ૨૫૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)	ફ્લેટ નં. બી-૫૦૩, પાંચમો માળ, બ્લોક નં. બી, સુદેવ ફ્લોર, ભાગવત એલિગન્સ, વટવા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, એરિયા મિલકત એરિયા : ૭૨૦.૦૦, ૪૧૧.૦૦	૦૬-૦૫-૨૦૨૬ **કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ** રૂ. ૧૮૬૪૦૨૮.૩૧/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ચોસઠ હજાર અઠ્યાવીસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૬૬૮૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા) **અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ** રૂ. ૧૬૬૮૦૦.૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ છાસઠ હજાર આઠસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
૨૦-૦૭-૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૨૨-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૨૪-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.
નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો.
બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે - Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજૂર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.
૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.
૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iifIone-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.
૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iifIone-home.com ઉપર લખો.
૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : સુરત, તારીખ : ૦૪-૦૭-૨૦૨૬ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

(CIN : L65922RJ1999PLC015440)
રજી.ઓફીસ : ૩૨૧, એસ એમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર – ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન),
ફોન : ૦૨૯૪-૨૪૧૨૬૦૯, ઇમેઇલ : info@srghousing.com વેબસાઇટ : www.srghousing.com

સ્થાવર મિલકતોના હરાજી-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સરફૈસી એક્ટ હેઠળ)

આથી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એસઆરજી એચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે), ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અન્ડો રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ કરારના દરે તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા ચુકવણીની તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને આકસ્મિક ખર્ચ વગેરે જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદારો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો() અને જામીનદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી જણાવેલ નિયમો સાથેવંચાતા એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધેલ છે, **"જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે ના ધોરણે" અને "કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે"** હરાજીના માર્ગે નીચેના હરાજી શીડ્યુલ મુજબ ટેન્ડરો/બીડો મંગાવીને નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ નાણાંકિય સંસ્થાની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવનાર છે.

હરાજી શીડ્યુલ

મિલકતની વિગત	મિલકતની વિગત: શ્રીમતી જ્વનિકાબેન મહેશભાઈ પંચાલ જે શ્રી મહેશભાઈ પંચાલના પત્નીના નામે રહેલ મિલકત ફ્લેટનં. એફ-૫૦૧, પાચમો માળ, ટાવર-એફ, રૂદ્રાક્ષ ફ્લેટ, કુમકુમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૨ પૈકી ૧, ૮૨ પૈકી ૨, ૮૨ પૈકી ૩, ૮૨ પૈકી ૪, ૮૩/૧ પૈકી ૧, ૮૩ પૈકી ૧, ૮૩ પૈકી ૨, મોજે નિઝાપુરા, તાલુકો વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા (ગુજરાત) ખાતેની મિલકત. ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૭.૯૩ ચો.મી. ચતુ-સીમા: પુર્વ: કોમન પેસેજ, ઓટીએસ અને ફ્લેટનં. એ-૫૦૪, પશ્ચિમ: માર્જિનની ખુલી જગ્યા, ઉત્તર: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, દક્ષિણ:ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨૨. તેમજ જમીન અને બિલ્ડીંગ, તેના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ તેના પર બનેલ અથવા જમીન પર કાયમરીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સનો રજીસ્ટર્ડ ગીરો
જાણમાં હોય તેવા બોજા (જો હોય તો)	સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની જાણમાં નથી
રીઝર્વ કિંમત (રૂ.માં)	રૂ. ૫૯,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણસાઇઠ લાખ સાઇઠ હજાર પુરા)
ઇએમડીની તારીખ અને રકમ (રૂ.માં) એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઉદેપુર (રાજસ્થાન)ની તરફેણમાં ડી.ડી. મારફત	રૂ. ૫,૯૬,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છન્નું હજાર પુરા) (તારીખ : ૦૩.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	રૂ. ૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાઇઠ હજાર પુરા)
બીડીંગની તારીખ/સમય/સ્થળ	તારીખ- ૦૬.૦૮.૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૨:૦૦ વાગ્યા સુધી, સ્થળ: એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસનં. ૨૧૧, બીજોમાળ, આઇવરી ટેરેસ, આરસી દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૫.
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	અધિકૃત અધિકારીની આગોતરી મુલાકાત મુજબ (સવારે ૧૦:૩૦ થી સાંજે-૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી)
અસફળ બીડરોને ઇએમડી પરત કરવાની તારીખ	હરાજીની તારીખથી ૧૫ ચાલુ દિવસો દરમિયાન
સ્વીકૃત સફળ બીડરોની સ્વીકારાયેલ સૌથી ઉંચી બીડના ૨૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	ચુકવણી બીડની સ્વીકૃતિની તારીખ પછી તરતના ચાલુ દિવસે કરવાની રહેશે.
સૌથી ઉંચી બીડના બાકીના ૭૫ ટકા ચુકવવાની છેલ્લી તારીખ	બીડ સ્વીકાર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર
લોન વિગતો	
વ્યક્તિઓની વિગતો	HLR00000000020141 & HLR00000000020143 & HLR00000000020145 & HLR00000000020146 ૧. શ્રી વિશાલ મહેશભાઈ પંચાલ જે શ્રી મહેશભાઈ પંચાલના પુત્ર ૨. શ્રીમતી પંચાલ રિંકુ વિશાલકુમાર જે શ્રી પંચાલ વિશાલકુમારના પત્ની ૩. શ્રી પંચાલ મહેશભાઈ ચિમનભાઈ જે શ્રી પંચાલ ચિમનભાઈના પુત્ર ૪. શ્રીમતી જ્વનિકાબેન મહેશભાઈ પંચાલ જે શ્રી પંચાલ મહેશભાઈ ભાઈના પત્ની
સરફૈસી એક્ટ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ	૨૩.૦૧.૨૦૨૬
માંગણા નોટીસની રકમ (સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ)	રૂ. ૨૧,૧૨,૪૧૦/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ બાર હજાર ચારસો દસ પુરા) ૦૮.૦૧.૨૦૨૬ સુધી તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજઅને માસિક બાકી, આ ઉપરાંત પુરેપુરી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ૦૯.૦૧.૨૦૨૬ થી લાગુ કોસ્ટ/ચાર્જિસ, આકસ્મિક ખર્ચ, પેનલ વ્યાજ વગેરે.
કબજાની તારીખ	૧૩.૦૬.૨૦૨૬
કબજા નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ	૧૮.૦૬.૨૦૨૬
બાકી રકમ (રૂ.માં)	રૂ. ૧,૫૩,૬૧,૦૮૭/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રેપ્પન લાખ એકસઠ હજાર સીત્યાસી પુરા) ૦૧.૦૭.૨૦૨૬ મુંજબ તેમજ કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને માસિક બાકી, આ ઉપરાંત પુરેપુરી પરત ચુકવણીની તારીખ સુધી કરાયેલ ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ થી લાગુ કોસ્ટ/ચાર્જિસ, આકસ્મિક ખર્ચ, પેનલ વ્યાજ વગેરે.

૧. મિલકતોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો અધિકારી શ્રી ભાવેશ ગોહિલ (મોબાઇલ નં. +૯૧-૭૦૬૯૦ ૭૫૫૫૬) એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં.૨૧૧, બીજો માળ, આઇવરી ટેરેસ, આરસી દત્ત રોડ, અલકાપુરી, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૫ નો ઓફીસના કલાકો ૧૦:૩૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.
૨. વેચાણ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ નિયત નિયમો/શરતોને આધિન રહેશે.
૩. નોટીસ દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને પણ લાગુ રહેશે.
૪. **ચુકવણી રીત :** એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઉદેપુર, (રાજસ્થાન) ના નામે ડી.ડી (ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ) મારફત. વેચાણ હરાજી મારફત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરોને વેબપોર્ટલ www.srghousing.com જોવા સલાહ છે.
નોંધ – ૧. આ નોટીસ www.srghousing.com ઉપર જોઇ શકાશે.
૨. વિગતવાર શરતો અને નિયમો, બીડ ફોર્મ વગેરે માટે www.srghousing.com ઉપર લોગઓન કરો.

સ્થળ : ગુજરાત — અધિકૃત અધિકારી
પ્રકાશનની તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૬ — એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN: L36911RJ1996PLC011381)

સિક્યોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ નીચેનાં કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારો/ સહ-દેવાદારો/ ગીરવેદાર/ જામીનદારો (સંયુક્ત રીતે દેવાદારો તરીકે વર્ણવેલ) ને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરે છે. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસમાં રકમ જમા નહી કરે તો, નીચે આપેલી ગીરો મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. તમે દેવાદારોને લોનની રકમ સહીત અન્ય વ્યાજ અને વસુલાત ખર્ચ માંગણા નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં જમા કરાવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીંતર જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ હેઠળની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ ગીરો મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટ્સનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે.
દેવાદારોએ નોંધ લેવી કે આ નોટીસના બજવણી પછી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૩) અન્વયે તમને સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની આગોતરી લેખીત સંમતી વગર સિક્યોર્ડ એસેટનો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ફેરબદલી કરવા મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.
ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૫) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૮) હેઠળ દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે જાહેર નોટીસના પ્રકાશન પહેલા નીચે જણાવેલ સંપુર્ણ બાકી લેણાંની ચુકવણી કરીને સિક્યોર્ડ એસેટ છોડાવા દેવાદારો હકદાર બનશે, ત્યાર બાદ છુટકારોનો અંત આવશે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનું નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત
લોન એકા. નંબર. L9001060114031121 ગીરીશકુમાર પટેલ (દેવાદાર), બાલુભાઇ કુબેરજી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી સવિતાબેન બાલુભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૭૦૨૧૧૬/- (રૂપિયા સાત લાખ બે હજાર એકસો સોળ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-પ્લોટ નં. ૩૭, બેસરપુરા, શામળાજી, જિલ્લો-અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૩૫૫ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૫૮ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060835020802 & L9001060119709278 શ્રીમતી ઘોરી સાયકલ વર્કસ (દેવાદાર), ઘોરી કરિમભાઈનું મહમંદ સાફી (સહ-દેવાદાર), રફિકઅહેમદ અબ્બાસમિયા ઘોરી (સહ-દેવાદાર), ઘોરી મહમંદસાફી રફિકઅહેમદ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૫૯૮૭૩૪૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ નવ્વાણું હજાર સાત્તસો ચોત્તાલીસ પુરા) અને રૂ. ૬૫૫૮૨૦/- (રૂપિયા છ લાખ છપ્પન હજાર આઠસો વીસ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-પ્લોટ નં. ૪ પી ૬, શોપ નં. ૧૯, મિલકત નં. ૧૫૯૬ દુ કેવલ કોમ્પલેક્ષ, સિટીવાર્ડ નં. ૩૬૪ અધીપ, ઓળિન્સ ફ્લેટ, મોડાસા નગરપાલિકા, જિલ્લો-અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૩૧૫ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૨.૧૨ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060126840022 મેસર્સ ક્રેડિટ કોર્પોરેશન (દેવાદાર), રજનીકાંત દયાલજી પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી કામીનીબેન રજનીકાંત પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૧૬૭૯૫૪૪/- (રૂપિયા સોળ લાખ ઇઠોતેર હજાર પાંસચો ચુમાલીસ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૪૨૩ ૪૨૪, જુનો મિલકત નં. ૩૬૩ ૩૬૪ પૈકી, શોપ નં. ૦૧ પૈકી, ગામ-વિજયનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૬૨ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૪ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060119871691 મેસર્સ ક્રેડિટ કોર્પોરેશન (દેવાદાર), દયાલજીભાઇ ગોમાજી પટેલ (સહ-દેવાદાર), મેસર્સ ક્રેડિટ ટ્રેડિંગ કુ. (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી વિદ્યાબેન હસમુખભાઇ પટેલ (સહ-દેવાદાર), રજનીકાંત દયાલજી પટેલ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી કામીનીબેન રજનીકાંત પટેલ (સહ-દેવાદાર), હસમુખભાઇ દયાલજી પટેલ (સહ-દેવાદાર)	૨૧-૦૫-૨૬ રૂ. ૧૫૯૨૬૬૪/- (રૂપિયા પંદર લાખ બાણ્ણ હજાર છસ્સો ચોસઠ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-જુનો મિલકત નં. ૩૩/૧, દક્ષિણ બાજુ, મિલકત નં. ૮૭, ઉત્તર બાજુ, મિલકત નં. ૮૮, મુકામ-ચીઠોડા, તાલુકો-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલ્લી, ગુજરાત-૩૮૩૪૪૨ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૨૦૯.૫૭ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060121988461 નાઇ દીલિપભાઇ અમરતભાઇ (દેવાદાર), ગણપતભાઇ ઠમાભાઇ નાઇ (સહ-દેવાદાર), અમરતભાઇ ઠમાભાઇ નાઇ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન અમરતભાઇ નાઇ (સહ-દેવાદાર)	૨૧-૦૫-૨૬ રૂ. ૨૫૯૦૩૭૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ નેવું હજાર ત્રણસો સીત્તેર પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મોજે-બુધેલી, મિલકત નં. ૩૨૪, મુકામ-બુધેલી, બુધેલી ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની સીમા, મુકામ અને પોસ્ટ-બુધેલી, તાલુકો-ભીલોડા, જિલ્લો-અરવલ્લી, રાજ્ય-ગુજરાત-૩૮૩૪૬૬ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(ડોક્યુમેન્ટ મુજબ એરિયા આશરે ૫૫૮૪ ચો. ફુટ અને વાસ્તવિક એરિયા મુજબ આશરે ૧૨૩૩૬.૨૪ ચો. ફુટ)**
લોન એકા. નંબર. L9001060123038267 મેસર્સ જેતેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), મોહસિંઘ (સહ-દેવાદાર), સાલી સિંઘ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી મમતા દેવી (સહ-દેવાદાર), પુરોહિત દેહુબેન મોહસિંઘ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૨૩૩૩૪૭૪/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ચારસો ચૌદ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-બ્લોક નં. ૬૧, પહેલો માળ, હેમગુરુ એપાર્ટમેન્ટ, સર્વે નં. ૧૩૯ પાસે, સિટી સર્વે નં. ૪૭૭/૯/ભી, બારડોલી નગરપાલિકા, મિલકત નં. ૪/૧૩૭૬/૬૬/૧, મોજે અને તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૬૦૧ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૪૬.૫ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060725580901 મેસર્સ જેતેશ્વર એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), મોહ સિંઘ (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી મમતા દેવી (સહ-દેવાદાર), પુરોહિત દેહુબેન મોહસિંઘ (સહ-દેવાદાર), સાલી સિંઘ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૨૩૯૨૭૫૮/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાણું હજાર સાતસો અઠ્ઠાવન પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-પ્લોટ નં. ૫૦, રામેશ્વર રેસિડેન્સી, એક-ટાઇપ, બ્લોક નં. ૪૮, મોજે-બાબેન, તાલુકો-બારડોલી, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૫.૨૦ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060126875580 મેસર્સ ક્રેડિટ એન્ટરપ્રાઇઝ (દેવાદાર), શ્રીમતી પટેલ પ્રીયંકાબેન કલ્પેશભાઇ (સહ-દેવાદાર), પટેલ કલ્પેશકુમાર દયાલજીભાઇ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૧૭૯૮૭૫૫/- (રૂપિયા સત્તર લાખ સીત્તાણું હજાર સાતસો પંચાવન પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૪૨૩ ૪૨૪, જુનો મિલકત નં. ૩૬૩ ૩૬૪, શોપ નં. ૦૩, ગામ-વિજયનગર, ચિઠોડા, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૬૨ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૩ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001060129200648 મેસર્સ ક્રેડિટ સેલ્સ (દેવાદાર), પટેલ સતીષકુમાર દયાલજી (સહ-દેવાદાર), શ્રીમતી પટેલ હિનાબેન સતીષકુમાર (સહ-દેવાદાર), પટેલ નિખિલ સતીષભાઇ	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૧૨૪૬૩૬૦/- (રૂપિયા બાર લાખ છેતાલીસ હજાર ત્રણસો સાઠીઠ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-મિલકત નં. ૪૨૩ ૪૨૪ જુનો મિલકત નં. ૩૫૩ ૩૫૪, ગામ-વિજયનગર, જિલ્લો-સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૪૬૨ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૫૦.૭૪ ચો.મી.**
લોન એકા. નંબર. L9001070138871957 અમરેલીયા સંજયકુમાર અશ્વિનભાઇ (દેવાદાર), અમરેલિયા અશ્વિનભાઇ વાલમભાઇ (સહ-દેવાદાર), મરવાણીયા રજનીકાંત હીરાલાલ (સહ-દેવાદાર)	૧૮-૦૫-૨૬ રૂ. ૬૬૯૩૪૬/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણોસીત્તેર હજાર ત્રણસો છેતાલીસ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૬ મુજબ	મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૯૯ પૈકી, પ્લોટ નં. ૩૩, પીપળી ઓરિએન્ટર ૪, આઇડીયલ પોટરી પાસે, મોરબી હળવદ રોડ પાસે, પીપળી ઘુંટુ, જિલ્લો-મોરબી, ગુજરાત-૩૬૩૬૪૨ ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૩૯.૭૩ ચો.મી.**

તારીખ : ૦૩/૦૭/૨૦૨૬ સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

Canara Bank केनरा बैंक

એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચ

૫૨૪, ત્રીજો માળ, સર્વોદય બિલ્ડિંગ, અણા સલાઇ, ટેનામપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૧૮. ફોન: ૦૪૪-૨૯૮૦૬૩૩૬
ઇમેઇલ: cb2361@canarabank.com વેબસાઇટ: www.canarabank.com

કબજા નોટીસ

જણાવવાનું કે, કેનરા બેંક, સર્વોદય બિલ્ડીંગ, એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ બ્રાન્ચના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો એક્ટ ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અમારી કેનરા બેંક, હબીબુલ્લાહ રોડ શાખા પાસેથી પ્રાપ્ત ક્રેડિટ સવલતોના સંબંધમાં માંગણા નોટીસ તારીખ ૦૪.૦૪.૨૦૨૬ જારી કરીને દેવાદારો/જામીનદારોને મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ લીમીટેડ, તેના ડાયરેક્ટર અધિકારી શ્રી રૂપલ પટેલ, શ્રી પ્રતિક ગુપ્તા, શ્રીમતી સુમન ગુપ્તાના પ્રતિનિધિત્વમાં, ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂ. ૩૮,૩૭,૭૦,૭૭૯/- (રૂપિયા આડત્રીસ કરોડ સાડત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર સાતસો ઓગણાએસી પુરા) તેમજ તેના પર ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ નોટીસમાં મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર કેનરા બેંક એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ ૧ શાખા નં. ૫૨૪, ત્રીજો માળ, સર્વોદય બિલ્ડિંગ, અણા સલાઇ, ટેનામપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૧૮ ના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો તારીખ ૦૩ જુલાઇ, ૨૦૨૬ના રોજ લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા કેનરા બેંક એસેટ રીકવરી મેનેજમેન્ટ ૧ શાખા નં. ૫૨૪, ત્રીજો માળ, સર્વોદય બિલ્ડીંગ, અણા સલાઇ, ટેનામપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૧૮ ના રૂ. ૪૦,૦૬,૪૦,૨૭૯/- (રૂપિયા ચાલીસ કરોડ છ લાખ ચાલીસ હજાર બસો ઓગણાએસી પુરા) ૨૪.૦૬.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

૧. ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી.
એ) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સીલામાલુર પેટા જિલ્લો, ઉથમપાલયમ તાલુકો, સીપાલકોટ્ટાઇ ગામના સર્વે નં. ૩૬૦/૩બી ક્ષેત્રફળ ૭૫ સેન્ટ્સ (૦.૩૦.૫ અરે) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૩૬૦/૨, પૂર્વ: નીચે બીજી વિગતમાં જણાવેલ મિલકત, દક્ષિણ: નીચે ૩જી વિગતમાં જણાવેલ મિલકત પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૩૫૯ અને ૩૬૧ની જમીન
બી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સીલામાલુર પેટા જિલ્લો, ઉથમપાલયમ તાલુકો, સીપાલકોટ્ટાઇ ગામના સર્વે નં. ૩૬૦/૩એ ક્ષેત્રફળ ૭૫ સેન્ટ્સ (૦.૩૦.૫ અરે) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ૩૬૦/૨, પૂર્વ: નીચે ત્રીજી વિગતમાં જણાવેલ મિલકત, દક્ષિણ: ૩૬૦/૩બી, પશ્ચિમ: ઉપર વિગત ૧ માં જણાવેલ મિલકત
સી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સીલામાલુર પેટા જિલ્લો, ઉથમપાલયમ તાલુકો, સીપાલકોટ્ટાઇ ગામના સર્વે નં. ૩૬૦/૪ ક્ષેત્રફળ ૩.૫૮ એકર જમીનમાંથી (૧.૪૫ હેક્ટર) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઉપર વિગત ૨ અને ૩માં જણાવેલ મિલકત, પૂર્વ: સર્વે નં. ૩૭૧ની જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૩૬૦/૫ અને ૩૬૧ની બાકીની જમીન, પશ્ચિમ: ઉપર વિગત ૨ માંજણાવેલ મિલકત અને સર્વે નં. ૩૬૦/૪
ઉપરોક્ત ૨ થી ૩ માં જણાવેલ વિગતો કુલ ૪.૦૦ એકરની જમીનમાં આવે છે.

૨. ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી. એ) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, મારીકુંડ ગામની સર્વે નં. ૧૨૨/૧બી ની ૪.૮૬ એકર (૧.૯૭.૦ હેક્ટર) માંની ક્ષેત્રફળ ૪ એકર (૧.૬૨.૦ હેક્ટર) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સર્વે નં. ૧૨૨/૧એર, ૧એ૩, ૧એ૪, ૧૨૨/૨ અને ૧૩૩, પુર્વ: સર્વે નં. ૧૨૧ની જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૧૨૩ની જમીન, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૨૨/૧બી અને ૧૨૨/૧એની બાકીની જમીન.

૩. ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી.
એ) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, શાનમુગાસુંદરપુરમ ગામની સર્વે નં. ૧૩૫૪/૮ ની ૨.૫૬ એકર (૧.૦૩.૦૫ હેક્ટર) માંની ક્ષેત્રફળ ૧.૭૨ એકર એકર (૦.૭૦.૦ અરે) ની દક્ષિણ બાજુની જમીન.
બી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, શાનમુગાસુંદરપુરમ ગામની સર્વે નં. ૧૩૫૪/૧૧ ની ૧.૩૨ એકર (૦.૫૩.૫ હેક્ટર) માંની ક્ષેત્રફળ ૫૩ સેન્ટ્સ (૦.૨૧.૫ અરે) ની દક્ષિણ બાજુની જમીન.
સી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, શાનમુગાસુંદરપુરમ ગામની સર્વે નં. ૧૩૫૪/૧૨ ની ૧.૪૮ એકર (૦.૬૦.૦ અરે) માંની ક્ષેત્રફળ ૧.૩૫ એકર (૦.૫૪.૫ અરે) ની દક્ષિણ બાજુની જમીન.
ઉપરોક્ત વિગત નં. ૧ થી ૩ કુલ ૩.૬૦ એકર જમીન ધરાવે છે. ચતુ-સીમા: ઉત્તર: સર્વેનં. ૧૩૫૪/૧૨ અને ૧૩૫૪/૮ની બાકીની જમીન, પુર્વ: સર્વે નં. ૧૩૫૪/૮ અને ૧૩૫૪/૧૧ની બાકીની જમીન, દક્ષિણ: ૧૩૫૪/૫બી અને ૧૩૫૪/૯ની જમીનો, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૧૩૫૪/૫એ અને ૧૩૫૬ની જમીનો.

૪. ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી.
એ) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, મારીકુંડુ ગામની સર્વે નં. ૭૭/૫એ ની ક્ષેત્રફળ ૪૬ સેન્ટ (૦.૧૮.૫ અરે)ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઓડાઇ, પુર્વ: સર્વે નં. ૭૭/૫બીની જમીન, દક્ષિણ: નીચે વિગત ૩ માં જણાવેલ મિલકત, પશ્ચિમ: ઓડાઇ
બી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, મારીકુંડુ ગામની સર્વે નં. ૭૯/૧ ની પશ્ચિમ બાજુની જમીન ૩.૨૬ એકર (૧.૩૨.૦ હેક્ટર) માંની ક્ષેત્રફળ ૯૭ સેન્ટ (૦.૩૯.૦) અરે)ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સર્વે નં. ૭૮ની જમીન, પુર્વ: સર્વે નં. ૭૯/૧ની બાકીની જમીન, દક્ષિણ: સર્વેનં. ૭૯/૨એ, ૭૯/૨બીની જમીનો, પશ્ચિમ:
સી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, મારીકુંડુ ગામની સર્વે નં. ૮૧/૧એની જમીન ૨.૫૭ એકર (૧.૦૩.૫ હેક્ટર) ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ઉપર વિગત ૧ માં જણાવેલ મિલકત અને સર્વે નં. ૭૭/૫બીની જમીન, પુર્વ: ઉપર જણાવેલ વિગત ૨ની મિલકત અને સર્વે નં. ૭૯/૨એની જમીન, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૮૧/૧બીની જમીન, પશ્ચિમ: સર્વેનં. ૭૭/૪ની જમીન અને ઓડાઇ
વિગત નં. ૧ થી ૩ ની કુલ જમીન એકર ૪.૦૦ એકર છે.

૫. ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી. થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, અંદીપટ્ટી પેટા જિલ્લો અંદીપટ્ટી તાલુકો, મોટ્ટાનુથુ ગામની સર્વે નં. ૯૭૪/૧ ની ક્ષેત્રફળ ૩.૪૮ એકર (૧.૪૧.૦ હેક્ટર) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સર્વે નં. ૭૫૧ની જમીન, પુર્વ: સર્વેનં. ૯૭૪/૨ની જમીન, , દક્ષિણ: સર્વે નં. ૯૭૫ની જમીન, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૭૫૧ અને ૯૮૧ની જમીન

૬. ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશનલ પ્રા.લી.
એ) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, થેની પેટા જિલ્લો, પુમલાઇકુંડુ ની સર્વે નં. ૫૫૬/૧ની ૧.૭૯ એકર (૦.૭૩.૦ અરે) માંની ૧.૧૦ એકર (૦.૪૪.૫ અરે) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર:સર્વેનં. ૫૫૬/૧ની બાકીની જમીન, પુર્વ: નીચે બીજી વિગતમાં જણાવેલ મિલકત, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૫૮ની જમીન, પશ્ચિમ: સર્વે નં. ૫૬૧ની જમીન
બી) થેની જિલ્લો, પેરીયાકુલમ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, થેની પેટા જિલ્લો, પુમલાઇકુંડુ ની સર્વે નં. ૫૫૬/૨ની ૪.૬૦ એકર (૧.૮૬.૦ હેક્ટર) માંની ૨.૯૦ એકર (૧.૧૭.૫ હેક્ટર) ની જમીન. ચતુ:સીમા: ઉત્તર:સર્વેનં. ૫૫૬/૧ની બાકીની જમીન, પુર્વ: સર્વે નં. ૫૫૬/૩એ અને ૩બીની જમીનો, દક્ષિણ: સર્વે નં. ૫૫૮ અને ૫૫૭ની જમીનો, પશ્ચિમ:ઉપર પહેલી વિગતમાં જણાવેલ મિલકત
વિગત ૧ અને ૨માં જણાવેલની કુલ જમીન ૪-૦૦ એકર છે.

જંગમ મિલકતની વિગત — જંગમ મિલકતની વિગત: ટાઇટલ હોલ્ડર : મેસર્સ ઉશદેવ ઇન્ટરનેશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ. વિન્ડ એનર્જી જનરેટર ૧.૬૫ મેગા વોલ્ટ પ્રતિદિઠ, શીડ્યુલ બીમાં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોમાં આવેલ છે.

સ્થળ: ચેન્નાઇ — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ: ૦૩.૦૭.૨૦૨૬ — કેનરા બેંક

દિપના ફાર્માકેમ લીમીટેડ

CIN: L24100GJ2011PLC066400
રજી.ઓફીસ : એ/૨૧૧, સિદ્ધિ વિનાયક કોમ્પલેક્ષ, ડી.એ.વી. સ્કુલ પાસે, મકરબા, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૫૫

૩૧.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ પુરા થતા ત્રિમાસિક અને વર્ષના ઓડિટેડ અલાયદા નાણાંકિય પરિણામોનું નિવેદન

(રૂ. લાખમાં ઇપીએસ સિવાય)

ક્રમ નં.	વિગત	ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૬	વર્ષનો અંતિમ તારીખ આંકડા ૩૧.૦૩.૨૦૨૬	પાછલા વર્ષમાં સમાન ત્રિમાસિકના અંતે ૩૧.૦૩.૨૦૨૫
૧	કુલ આવક	205.03	12910.87	1591.68
૨	ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (વેરા, અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પહેલા)	22.28	354.48	67.75
૩	વેરા પૂર્વ ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	22.28	354.48	67.75
૪	વેરા પછી ગાળાનો ચોખ્ખો નફો/(તોટો) (અપવાદરૂપ અને/અથવા અસાધારણ ચીજો પછી)	17.86	263.19	50.13
૫	ગાળાની કુલ સંયુક્ત આવક (ગાળાના નફા/(તોટો) (વેરા પછી) અને અન્ય સંયુક્ત આવક (વેરા પછી) સહિત)	17.86	263.19	50.13
૬	ઇક્વિટી શેર મુડી	2628.92	2628.92	2404.53
૭	અનામતો અને સરપ્લસ (પુનર્મૂલ્યાંકિત અનામતો સિવાયની) પાછલા વર્ષનાં ઓડિટેડ સરવૈયામાં દર્શાવ્યા મુજબ	0.00	1774.39	0.00
૮	ઇક્વિટી શેર મુડીની મુલ્યકિંમત	10	10	10
૯	શેર દીઠ કમાણી	0.07	1.00	0.21

નોંધ : સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૩૩ હેઠળ સ્ટોક એક્સચેન્જમાં ફાઇલ કરેલ ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની વિગતવાર માહિતીનો સાર ઉપર મુજબ છે.ત્રિમાસિક અને વાર્ષિક નાણાંકિય પરિણામોની સંપુર્ણ માહિતી સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

દિપના ફાર્માકેમ લીમીટેડ વતી, સહી/-
કેયુર શાહ
તારીખ: ૦૨.૦૭.૨૦૨૬ — મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: અમદાવાદ — ડીઆઇએન: ૦૩૧૬૬૯૫૬

BIZOTIC

બિઝોટીક કોમર્સિયલ લીમીટેડ

CIN : L74999GJ2016PLC094934
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૧૫ અમ્બોધ વેર હાઉસ, ઉંઝાવા સર્કલ, સરખેજ, અમદાવાદ, ગુજરાત, ભારત, ૩૮૨૨૧૦ / ફોન : +૯૧ ૯૮૭૪૯ ૭૧૫૦૧
ઇમેઇલ : bizoticcommercialindia@gmail.com વેબસાઇટ : www.bizoticgroup.com

વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) અને અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત યોજાનાર દસમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ

૧. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧૦ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/ અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત શનિવાર, ૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યે, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની લાગુ જોગવાઇઓ, તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને સેબી (લિસ્ટિંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ સાથે વંચાતા એમસીએ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ સાથે વંચાતા જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ અને આ સંબંધમાં પહેલા જારી કરાયેલ પરિપત્રો (અહીં પછી એક સાથે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સેબી સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 તારીખ ૩ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૪ સાથે વંચાતા આ સંબંધમાં જારી પરિપત્રો (અહીં પછી સેબી પરિપત્રો) તરીકે જણાવેલ છેના અનુપાલનમાં બોલાવામાં આવી રહી છે.
૨. એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ના વાર્ષિક અહેવાલ તમામ શેરહોલ્ડરો જેમના ઈ-મેઇલ એડ્રેસ કંપની/રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ (આરટીએ)/ડિપોઝિટરી પાર્ટીસીપન્ટો પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિકલી તેથી મોકલેલ છે.
૩. નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ના વાર્ષિક અહેવાલની લિંક શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની/આરટીએ/ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને તેમના રજીસ્ટર્ડ સરનામાં પર મોકલેલ છે.
૪. ડિમેટ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરો જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ નથી તેમને તેમના સંબંધિત ડિપોઝીટરી પાર્ટીસીપન્ટ(ટો) પાસે તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવી જાણે છે અને ફિઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરો કંપનીના આરટીએને ઈ-મેઇલ દ્વારા લિંક થી સર્વિસીસપ્રાઇવેટ લીમીટેડ (આરટીએ) પાસે તેમના ઇમેઇલ આઇડી https://www.bigshareonline.com મારફત અથવા bssahd4@bigshareonline.com ને લખીને સુધારવા વિનંતી છે.
૫. ઉપરોક્ત પરિપત્રો અન્વયે, વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની જરૂરીયાતમાંથી છુટ આપવામાં આવી છે. જોકે વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૫-૨૬ની ફીઝીકલ નકલો તેના માટે ચોક્કસ વિનંતી કરનાર શેરહોલ્ડરોને જ મોકલવામાં આવશે, આમ છતાં, અમે શેરહોલ્ડરોને ઇમેઇલ મારફત કંપનીના વ્યવહારો મેળવવાનો ઓપ્શન પસંદ કરીને પર્યાવરણનું સંરક્ષણ કરવાની અમારી પ્રતિબદ્ધતાને ટેકો આપવા વિનંતી છે.
૬. એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ (www.bizoticgroup.com) અને લાગતી વળગતી સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ (www.bseindia.com) અને આરટીએની વેબસાઇટ (www.bigshareonline.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.
૭. કંપની નેશનલ સિક્યોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) તરીકે જાણીતી ઈ-વોટીંગ એજન્સી મારફત શેરહોલ્ડરોને ઈ-વોટીંગની સવલત પુરી પાડશે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી મત આપી ન શકનાર શેરહોલ્ડરો https://eservices.nsdl.com/SecureWeb/evoting/evotinglogin.jsp ઉપર તેમની રીમોટ ઈ-વોટીંગ ઓળખાણો ઉપયોગ કરીને એજીએમમાં ઈ-વોટીંગ કરી શકે છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ/એજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવશે.
૮. રીમોટ ઈ-વોટીંગનો ગાળો બુધવાર, ૨૯ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે અને શુક્રવાર, ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઈ-વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે. જે સભ્યો નામ રેકોર્ડ તારીખ(કટ-ઓફ તારીખ) એટલે કે શુક્રવાર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ/લાભાર્થિ માલિકોની યાદીમાં હાજર છે તેઓ ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકે છે. શેરહોલ્ડરોના મતાધિકારો કટ ઓફ તારીખ એટલે કે શુક્રવાર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૬ના રોજ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ શેર મુડીમાં તેમના હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.
૯. કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં મતદાન પ્રક્રિયાના સંચાલન માટે સ્ક્રુટીનાઇઝર તરીકે સીએસ જીનાંગ દિનેશકુમાર શાહ, મેસર્સ જીનાંગ શાહ એન્ડ એસોસિયેશનના પ્રોપરાયટરની નિમણુંક કરી છે.
૧૦. વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમઅને એજીએમમાં રીમોટ ઈ-વોટીંગ થી મત આપવાની ની વિગતવાર સયુનાઓ એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે. સભ્યોને તે દયાનથી જોવા વિનંતી છે. ઈ-વોટીંગ સવલત અને /અથવા વીસી/ઓએવીએમ સવલતના સબંધમાં એજીએમ પહેલા અથવા એજીએમ દરમિયાન મદદ ઇચ્છતા સભ્યો evoting@nsdl.com ને અરજી મોકલી શકે છે અથવા ૦૨૨-૪૮૮૬ ૭૦૦૦ ઉપર કોલ કરવો.
૧૧. સભામાં હાજર રહેવા અને મત આપવા માટે હકદાર વ્યક્તિ જાતે અથવા પ્રોક્સી થી/અધિકૃત પ્રતિનિધિ મારફત મત આપી શકે છે, જણાવાનું કે સભામાં હાજર રહેવા અને મત આપવા માટે હકદાર વ્યક્તિએ સહી કરેલ નિયત ફોર્મ/ઓથેરાઇઝેશમાં તમામ પ્રોક્સીઓ સભાના ૪૮ કલાક પહેલા કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસે જમા કરવી.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સ વતી અને માટે
બિઝોટિક કોમર્સિયલ લીમીટેડ
સહી/-
સંજય મહાવીરપ્રસાદ ગુપ્તા
તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૬ — મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: અમદાવાદ — (ડીઆઇએન:૦૭૬૧૦૪૪૮)

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, કિફ્સ કોર્પોરેટ હાઉસ, હોટેલ પ્લાનેટ લેન્ડમાર્કની બાજુમાં, અશોક વાટિકા પાસે, બીઆરટીએસ, ઇસ્કોન-આંબલી રોડ, આંબલી, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** સી-૯૦૨, લોટસ પાર્ક, ગ્રહમ પાંચમો કંપાઉન્ડ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે, ગોરેગાંવ (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૬૧૭૯૬૪૦૦ **ઇમેઇલ :** contact@kifshousing.com
વેબસાઇટ : www.kifshousing.com CIN : U65922GJ2015PLC085079 RBI COR : DOR-00145

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ

કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોએ લીધેલ લોનનાં સંબંધમાં, જે નીચે જણાવેલ તારીખોએ નીચે જણાવેલ બાકી રકમ સાથે એનપીએ થયેલ છે. અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવ્યા મુજબ માંગણા નોટીસો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ/સ્પીડ પોસ્ટ/ કુરીયર દ્વારા તમારી બાકી રકમની રસીદ સાથે મોકલી હતી જે બજવણી વગર પરત ફરી હતી /રસીદ મળી ન હતી. જો તમે ૬૦ દિવસની અંદર નીચે જણાવેલ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જશો તો એક્ટની કલમ ૧૩(૪) મુજબ તમારી માલિકીની સિક્યોરીટીઝને કબજામાં લેવાનો અમારો આશય ધરાવીએ છીએ. જો તમે અહીં ઉપર જણાવેલ જવાબદારીઓ નિભાવશો નહી તો તેવા કિસ્સામાં બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદાર સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત હકોનો ઉપયોગ કરી શકે છે અને સરફૈસી એક્ટ હેઠળ જરૂરી કબજા નોટીસ હરાજીની નોટીસનું ઇલેક્ટ્રોનિકલી કે અન્ય રીતે પ્રકાશીત કરી શકે છે અને બેંક / સિક્યોર્ડ લેણદાર તમારા ફોટોગ્રાફ પણ પ્રકાશીત કરી શકે છે. વિગતો નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	શાખા / લોન નં.	અરજદાર / સહ-અરજદારનું નામ / એનપીએની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત
૧	રાજકોટ / 15695/LNHL VAD012667	૧. ઘનશ્યામભાઈ કોલચા (અરજદાર) ૨. આશાબેન ઘનશ્યામભાઈ રાઠવા (સહ-અરજદાર) ૩. મનુભાઈ નાગજીભાઈ બારિયા (સહ-અરજદાર-૨) એનપીએ: ૧૧ જુન, ૨૦૨૬	માંગણા નોટીસની તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૨૬ બાકી રકમ રૂ. ૧૦૭૫૨૯૩/-	૩૦૪, બારિયા, ફળિયું, કલારાણી, જેતપુર પાવી, છોટાઉદેપુર, વડોદરા, સંખેડા, ગુજરાત-૩૯૧૧૩૫, **સેલડીડ મુજબ:** પુર્વ: વાડો, પશ્ચિમ: ચંદુભાઈ નાનજીભાઈ બારિયાનું ઘર, ઉત્તર: વાડો, દક્ષિણ: રોડ. **સાઇટ મુજબ:** પુર્વ: વાડો, પશ્ચિમ: ચંદુભાઈ નાનજીભાઈ બારિયાનું ઘર, ઉત્તર: વાડો, દક્ષિણ: રોડ.
૨	અંકલેશ્વર / 22231/LNHL ANK014754	૧. અશોકભાઈ ખોડાભાઈ વસાવા (અરજદાર) ૨. રંજનબેન અશોકભાઈ વસાવા (સહ-અરજદાર) એનપીએ: ૧૧ જુન, ૨૦૨૬	માંગણા નોટીસની તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૨૬ બાકી રકમ રૂ. ૧૩૧૧૯૭૫/-	મિલકત નં. ૧૩૮, અનુક્રમ નં. ૧૭૯, અંબાખડી, અંબે માઁ મંદિર પાસે, રાઝલવાડા, ઝાઘડિયા, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૧૧૫. **સેલડીડ મુજબ:** પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: પંચાયત રોડ, ઉત્તર: ખોડાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: મિલકત નં. ૪/૧ **સાઇટ મુજબ:** પુર્વ: જાહેર રોડ, પશ્ચિમ: પંચાયત રોડ, ઉત્તર: ખોડાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ: મિલકત નં. ૪/૧
૩	રાજકોટ / 28982/LNHL RKT016971	૧. ઝાડપડિયા ધરમશીભાઈ મોહનભાઈ (અરજદાર) ૨. વસનબેન ધરમશીભાઈ ઝાપડિયા (સહ-અરજદાર) એનપીએ: ૧૧ જુન, ૨૦૨૬	માંગણા નોટીસની તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૨૬ બાકી રકમ રૂ. ૫૮૪૭૭૮/-	મિલકત નં. ૨૭૭, નાના ગાતલ પલિયડ, નાના પલિયડ પ્રાથમિક શાળા, નાના પલિયડ, ચોટિલા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત-૩૬૩૫૨૦ **સેલડીડ મુજબ:** પુર્વ: હરિભાઈ પોપટભાઈનુંઘર, પશ્ચિમ: ખુલ્લ પ્લોટ, ઉત્તર: ભિમાભાઈ પેથાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ રોડ. **સાઇટ મુજબ:** પુર્વ: હરિભાઈ પોપટભાઈનુંઘર, પશ્ચિમ: ખુલ્લ પ્લોટ, ઉત્તર: ભિમાભાઈ પેથાભાઈનું ઘર, દક્ષિણ રોડ.
૪	અંકલેશ્વર / 30690/LNHL ANK017918	૧. કલ્પેશભાઈ બાબરભાઈ વસાવા (અરજદાર) ૨. વસાવા લક્ષ્મીબેન કલ્પેશભાઈ (સહ-અરજદાર) એનપીએ: ૧૧ જુન, ૨૦૨૬	માંગણા નોટીસની તારીખ ૩૦-૦૭-૨૦૨૬ બાકી રકમ રૂ. ૪૮૮૩૮૯/-	ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૧૨૨, મિલકત નં. ૧૦૬૮, અંબાખડી, મોજે રાઝવાડા, તાલુકો ઝાઘડિયા, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૧૧૫. **સેલડીડ મુજબ:** પુર્વ: મિલકત નં. ૬૦, પશ્ચિમ: મિલકત નં. ૫૭, ઉત્તર: રોડ ફ્રી મિલત નં. ૩૧, દક્ષિણ: ખુલી જમીન **સાઇટ મુજબ:** પુર્વ: મિલકત નં. ૬૦, પશ્ચિમ: મિલકત નં. ૫૭, ઉત્તર: રોડ ફ્રી મિલત નં. ૩૧, દક્ષિણ: ખુલી જમીન

ઉપર જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને (૧) વધુ અને પુરેપુરી વિગતો માટે નીચે સહી કરનાર પાસેથી અસલ નોટીસ મેળવી લેવા અને (૨) સરફૈસી એક્ટ હેઠળ અન્ય કાર્યવાહીથી બચવા માટે બાકી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઉપર જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, કિફ્સ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.

ACCUVANT ADVISORY SERVICES LIMITED

(CIN : L74110GJ1989PLC095113)
Registered Office: 3rd Floor, Chinubhai House, 7-B Amrutbaug Colony, Opposite Sardar Patel Stadium, Near Hindu Colony , Navjivan, Ahmedabad, Gujarat, India 380014
E-Mail ID : accuvant.advisory@gmail.com Website: accuvantadvisory.com

Extract of Statement of Standalone Audited Financial Result For The Quarter and Year Ended 31st March, 2026

Part 1 (Rs. In Lakhs)

	Particulars (Refer Notes Below)	Quarter Ended (31.03.2026) (Audited)	Previous Quarter Ended (31.12.2025) (UnAudited)	Year To date Figure (31.03.2026) (Audited)	Corresponding 3 Months Ended in the previous year (31.03.2025) (Audited)	Previous Year Ended (31.03.2025) (Audited)
1	Total Income from Operations	9.28	10.83	41.00	9.01	36.60
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items*)	4.19	4.84	21.18	4.86	21.53
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and /or Extraordinary items*)	4.19	4.84	21.18	4.86	21.53
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	2.91	1.69	13.60	4.26	16.62
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax))	2.91	1.69	13.60	4.26	16.62
6	Equity Share Capital	678.75	678.75	678.75	678.75	678.75
7	Reserves (Excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Earning Per Share (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)					
	1. Basic :	0.04	0.04	0.20	0.06	0.24
	2. Diluted :	0.04	0.04	0.20	0.06	0.24

Notes
1 The above results were reviewed by the Audit Commmittee and then approved by the Board of Directors in their meeting held on 1st July,2026
2 These financial results have been prepared in accordance with recognition and measurement principles laid down in the Indian Accounting Standards 34 'Interim Financial Reporting (Ind AS-34) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and other generally accepted accounting principles in India.
3 The Statutory Auditor have carried out a Audit of standalone Financial Results for the quarter and year ended 31st March, 2026
4 The company is principally engaged in Single Business segment Viz. Trading, there is no other reportable segment in terms of Ind AS-108 'Operating Segments'.
5 Previous period figures have been regrouped/ reclassified wherever necessary, to conform to this period's classification.

Date : 02.07.2026
Place : Ahmedabad

For ACCUVANT ADVISORY SERVICE LIMITED
Sd/-
Dharmik Narendra kumar Shah
Whole Time Director
DIN : 08839008

Canara Bank

कॅनरा बैंक Canara Bank
Regional Office, Surat : Western Business Park, 816 to 825, 8th Floor, Udhna Magdalla Road, Vesu, Surat - 395007.

DEMAND NOTICE

To, Date : 01/07/2026

1. **Mr. Shambhu Chandrama Chauhan (Borrower)**
Address - 1 : 32, Ashanagar, New Sardar Market, Umarwada, Punagam, East Surat, Taluka - Surat City, Dist. Surat, Gujarat - 395010.
Address - 2 : Plot No. 42, Nakshatra Residency, Village - Jolva, Taluka - Palsana, Dist. Surat, Gujarat.
2. **Mr. Shreeram Naresh Chauhan (Guarantor)**
32, Ashanagar, Near Bombey Market, Umarwada, East Surat, Taluka - Surat City, Dist. Surat, Gujarat - 395010.

Dear Sir / Madam,

Sub : Notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2022. You have available following Loans/Credit Facilities from our **Bagumara Branch.**

Type of Loan	Loan Amount	Liability with interest as on 30.06.2026
HOUSING LOAN (71717740001002)	Rs. 9,90,000/-	Rs. 7,72,235.43

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge tour liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as **NPA on 29/06/2026** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 7,72,235.43 (Rupees Seven Lakh Seventy Two Thousand Two Hundred Thirty Five and Paisa Forty Three Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from darling with any the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject act and / or any other law in force. Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Demand Notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgage/Hypothecated are enumerated hereunder

Name of Title Holder & Details Description to be given

Mr. Shambhu Chandrama Chauhan
All that Piece and Parcel of the Immovable Property at Block No. 256 (Survey No. 214), Admeasuring 61598.00 Square meters (Non Agriculture) named "Nakshatra Residency", (Residential Purpose), Plot No. 42 (After K.J.P. Block No. 256/42, admeasuring 40.18 Square meters), admeasuring 40.18 Square meters with undivided right of 24.50 Square Meters situated at Village - Jolva, Taluka - Palsana, Dist. Surat, Gujarat. **Bounded by :- North :** Plot No. 41, **South :** Plot No. 43, **East :** Plot No. 67, **West :** Society Internal Road.
CERSAI Registration No. 400012223523

Date : 01/07/2026, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Canara Bank**

THE SOUTH INDIAN BANK LIMITED

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking
Branch Address No. A1-A5, SNS House, Surat - Navsari Rd, Udhana GIDC, Udhna Udhyog Nagar, Udhana, Surat, Gujarat 394210

Gold Auction for Mortgages at Bank

The below mentioned borrowers have failed to repay the loan and redeem the gold jewellery, ornaments and coins/ security pledged within the stipulated timeline inspite of several reminders. The Gold jewellery, ornaments and coins / security pledged under the said loan account by the below listed borrowers will be sold in public auction strictly on "As is What is Basis"&"Whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" at our branch premises on **13-07-2026 at 11:00 am.** The details of loan account are as follows:

Sr No	Account No	Borrower Name	Outstanding Amount as on 01-06-2026	Gross weight in grams
1	0650653000001025	LALITKUMAR K SEN	3,09,000/-	66.720
2	0650653000001045	TAJ HASAN	3,02,000/-	31.400
3	0650653000001057	TAJ HASAN	3,27,000/-	33.860

Terms and Conditions: 1) The Bank reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason whatsoever. **2)** Bank reserves its right to change/ modify/ cancel the scheduled auction without referring any reasons. **3)** No claim whatsoever will be entertained after auction of gold security.
The persons interested in participating in the auction may contact on Mobile no.**9023384530** for more information.

Sd/- Manager
The South Indian Bank Ltd.

BIZOTIC COMMERCIAL LIMITED

BIZOTIC
CIN: L74999GJ2016PLC094934
Registered Office: 15 Ashwamegh Warehouses, Ujala Circle, Sarkhej, Ahmedabad, Gujarat, India, 382210 | **Phone:** +91 79849 71501
Email: bizoticcommercialindia@gmail.com | **Website:** www.bizoticgroup.com

NOTICE OF TENTH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC) OF OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

1. Notice is hereby given that the **10th Annual General Meeting ("AGM")** of the Company will be convened through **Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM")** on **Saturday, 01st August, 2026 at 12:00 P.M. (IST)**, in compliance with the applicable provisions of the **Companies Act, 2013**, the Rules made thereunder and the **SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**, read with **MCA General Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025**, read with **General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024** and the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as the **"MCA Circulars"**), and **SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024**, read with the circulars issued earlier in this regard (collectively referred to as the **"SEBI Circulars"**).

2. The notice of the AGM and the Annual Report for the financial year 2025-26 are being sent only through electronic mode to all the shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant(s).

3. A letter containing the weblink of the Annual Report for the financial year 2025-26 is being sent at the registered address of the shareholders whose e-mail addresses are not registered with the Company/ RTA/Depository Participant(s).

4. Shareholders holding shares in demat mode whose e-mail addresses are not registered may get their e-mail address registered with their respective Depository Participant(s), and Shareholders holdings shares in physical mode are requested to update their E-mail addresses with Company's RTA i.e. **Big share Services Private Limited** ,through https://www.bigshareonline.com/ or by writing to bssahd4@bigshareonline.com

5. Pursuant to above circulars, the requirement of sending physical copies of the Annual Report has been dispensed with, Physical copies of the Annual Report 2025-26 will be sent only to those shareholders who specifically request for the same, however, we urge shareholders to support our commitment to environmental protection by choosing to receive Company's communications through E-mail.

6. The Notice of the AGM and the Annual Report will also be made available on the websites of the Company (**www.bizoticgroup.com**), concerned Stock Exchanges, i.e BSE Limited (www.bseindia.com) and RTA (www.bigshareonline.com)

7. The Company will be providing facility of remote e-voting to the shareholders through e-voting agency namely "**National Securities Depository Limited (NSDL)**. Shareholders unable to vote through remote e-voting would be able to do e-voting at the AGM by using their remote e-voting credentials at https://eservices.nsdl.com/SecureWeb/evoting/evotinglogin.jsp. The detailed procedure for remote e-voting/e- voting during the AGM will be provided in the Notice of the AGM.

8. The remote e-voting period begins on **Wednesday, 29th July, 2026 at 9:00 A.M.** and ends on **Friday, 31st July, 2026 at 5:00 P.M. (IST).** The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. The Members, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. **Friday, 24th July, 2026,** may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being **Friday, 24th July, 2026.**

9. The Board of Directors of the company have appoint **CS JINANG DINESHKUMAR SHAH** proprietor of **M/S Jinang Shah & Associates**, practicing company secretary as the Scrutinizer for conducting voting process in fair and transparent manner.

10. The Detailed instruction for AGM through VC/OAVM and casting the vote through remote E- voting at the AGM is provided in the notice of AGM. Members are requested to carefully go through the same. Members who need assistance before or during the AGM regarding e-voting facility and/or VC/OAVM facility, can send a request at evoting@nsdl.com or call at 022 - 4886 7000

11. Person entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy/through authorize representative, provided that all proxies in the prescribed form/authorization duly signed by the person entitled to attend and vote at the meeting are deposited at the registered office of the company not later than 48 hours before the meeting.

For and on Behalf of the Board of Directors of
BIZOTIC COMMERICIAL LIMITED
Sd/-
SANJAY MAHAVIRPRASAD GUPTA
MANAGING DIRECTOR
(**DIN:** 07610448)

Date: 04.07.2026
Place: AHMEDABAD

Canara Bank

कॅनरा बैंक Canara Bank
Regional Office, Surat : Western Business Park, 816 to 825, 8th Floor, Udhna Magdalla Road, Vesu, Surat - 395007.

DEMAND NOTICE

To, Date : 01/07/2026

1. **Mr. Devendrabhai Jagmohan Mistry (Borrower)**
Address - 1 : 126, Ramnagar-1, Near Ambedkar Primary School, Ward No. 8, Vijalpore, Dist. Navsari, Gujarat - 396450.
Address - 2 : Plot No. 46, Ramnagar, Village - Vijalpore, Taluka - Jalalpore, Dist. Navsari, Gujarat.
2. **Mr. Kalpeshbhai Devendra Mistry (Co-Borrower)**
125, Ramnagar-1, Near Ambedkar Primary School, Ward No. 8, Vijalpore, Dist. Navsari, Gujarat - 396450.
3. **Mr. Gangaprasad K Yadav (Guarantor)**
Ramnagar-1, Near Ambedkar Primary School, Ward No. 8, Vijalpore, Dist. Navsari, Gujarat - 396450.

Dear Sir / Madam,

Sub : Notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2022. You have available following Loans/Credit Facilities from our **Navsari Branch.**

Type of Loan	Loan Amount	Liability with interest as on 30.06.2026
HOUSING LOAN (71907740000566)	Rs. 10,00,000/-	Rs. 8,03,399.61

The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge tour liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as **NPA on 29/06/2026** Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 8,03,399.61 (Rupees Eight Lakh Three Thousand Three Hundred Ninety Nine and Paisa Sixty One Only)** with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from darling with any the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject act and / or any other law in force. Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Demand Notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgage/Hypothecated are enumerated hereunder

Name of Title Holder & Details Description to be given

Mr. Devendrabhai Jagmohan Mistry
All that Piece and Parcel of the Immovable Property having Non-Agricultural plotted Land Revenue Survey No. 113/1 paiki, Plot No. 46, Land admeasuring 600.00 Square feet i.e. 55.74 Square Meters at Ram Nagar, Vijalpore, Taluka - Jalalpore, District - Navsari, Gujarat. **Bounded by :- North :** Plot No. 44 & 43, **South :** 15 Feet Road, **East :** Plot No. 47, **West :** 15 Feet Road.
CERSAI Registration No. 400011379294

Date : 01/07/2026, Place : Surat **Sd/-, Authorised Officer, Canara Bank**

CSB Bank Limited

CSB Bank
CIN : L65191KL1920PLC000175
Corporate Office: Siroya Center, Near ITC Maratha Hotel, Sahar Road, Andheri East, Mumbai-400099
Phone: 022-69808617, **e-mail:** westernzone@csb.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE

E- Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rules 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of CSB Bank Limited (Formerly The Catholic Syrian Bank Limited) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" and "without recourse basis" on 06-August-2026 Between 11.30 AM to 12.30PM for recovery of amount described below from the borrower/ guarantors of respective accounts mentioned hereunder.

Property Schedule (Description of Immovable Property)	All that piece and parcel of immovable property bearing Tenement No. 24, admeasuring 1007 Sq.ft Carpet area, 1606 sq.ft built up area, Mahavir Smruti Co-op Housing Society, Mahavir Smruti Society, near Global Montessori School, Hirabag, Ghatlodiya Road, Ghatlodiya, Ahmedabad, Gujarat, India – 380061. Boundaries :- East : By Tenement No. 01, South : By Road, West : By Society Internal Road, North : By Tenement No. 23
Reserve Price	**Rs.1,60,20,000/- (Rupees One Crores Sixty Lakhs Twenty Thousand only)**
EMD	**Rs.16,02,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Two Thousand only)**
Encumbrances	**Not Known**

Bid will be increased by an of amount Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) in each turn.

Account Name	Borrowers/Guarantors	Facility/ Amount due to the Bank
1) **Shree Khimaj Surgical Prop. Mr. Hanuman Javanji Prajapati,** residing at 24, Mahavir Smruti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatlodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061	2) **Mr. Hanuman Javanji Prajapati,** residing at 24, Mahavir Smruti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatlodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061, 3) **Mrs. Ganga Devi,** residing at 24, Mahavir Smruti Society, Hirabag, near Sitaba Hospital, Ghatlodiya, Ahmedabad, Gujarat, 380061	**Rs.1,52,12,991.40 (Rupees One Crore Fifty Two Lakhs Twelve Thousand Nine Hundred Ninety One and Paise Forty only) as on 07.12.2025** (with future interest, cost and other expenses thereon)

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in "Sale of Property" Secured Creditor's website i.e. **www.csb.co.in** and e-auction service provider's **website:https://bankeauctions.com**

INSPECTION OF PROPERTY	Prior Appointment with Authorised Officer Mr Dipan Mankad (91-9879206681) Mr. Amitkumar Detke (91-8879778215)
Date and Time of E-Auction	6th August 2026, Between 11.30 AM to 12.30PM through E-auction platform **https://bankeauctions.com** (With 5 min unlimited auto extensions during each turn till the conclusion of the sale)

Last Date for receipt of Tender documents (online): 4th August 2026 before 5.30 p.m. Scanned copy of the tender should be sent to amitkumardetke@csb.co.in on or before 4th August, 2026, Hard copy of the Tender Documents should be submitted on or before 4th August, 2026, to the authorised officer in a sealed cover.
Portal of E-Auction: https://bankeauctions.com
LAST DATE FOR RECEIPT OF EMD: 4th August 2026 before 5.30 p.m.
EMD Demand Draft to be in the name of CSB Bank Limited.
For further details contact the respective Authorised Officer of CSB Bank Ltd., **Authorised Officer (Lead - Recovery Vertical) Mr. Amitkumar Detke (918879778215)** E-mail: amitkumardetke@csb.co.in during office hours on any working day.
or
C 1 INDIA PVT LTD, 3rd Floor, Plot no. 68 Sector 44 Gurgaon Haryana 122003. Mr. Bhavik R Pandya −8866682937, Support Mobile No. 7291981124/1125/1126 Email: Maharashtra@c1india.com/ support@bankeauctions.com ., Website: **https://bankeauctions.com.,**
Subsequent to **4th August, 2025** (auction date) if the sale is not materialised the bank shall be entitled to sell the secured asset by any of the methods as provided under Rule 8 (5) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, as the case may be.

Place : Mumbai
Dated: 1st July 2026

Sd/-, Authorised Officer,
CSB Bank Limited